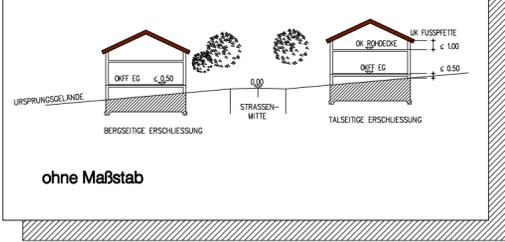


Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER ZULASSIGEN GESCHOSSE	WA	I
GRUND-FLÄCHEN-ZAHL	GESCHOSS-FLÄCHEN-ZAHL	0,4	0,4
BAUWEISE	ZAHL DER WOHN-HEITEN	E	WA / 2 Wo

Regelquerschnitt



ohne Maßstab

Zeichnerische Festsetzungen

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 WA Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
 (0,4) Geschossflächenzahl als Höchstmaß
 I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 Höhenlage der Gebäude gemäß Regelquerschnitt
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 Einzelhäuser (§22 Abs.2 BauNVO)
 Baugrenze (§23 Abs.1 und 3 BauNVO)
- MINDESTGROSSE VON BAUGRUNDSTÜCKEN**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
 600 m² Mindestgröße von Baugrundstücken
- ZAHL DER WOHNUNGEN PRO WOHNGEBAUDE**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
 2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen je Wohngebäude
- VERKEHRSFLÄCHEN**
 (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 WW Wirtschaftsweg
 WA Wendeanlage
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSER-BESEITIGUNG**
 (§9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
 Flächen für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung:
 Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN U. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR U. LANDSCHAFT**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 Anpflanzen von Bäumen
 Landschaftspflegerische Kompensationsmaßnahmen
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten eines Erschließungsträgers

Genehmigungsvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 Der Ortsgemeinderat der Gemeinde Leisel hat in seiner Sitzung am 23.07.2015 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Auf Krummenacker" beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß §2 Abs.1 BauGB erfolgte am 05.08.2015. Die Bebauungsplanänderung erfolgte im vereinfachten Verfahren gemäß §13 BauGB. Mit gleicher Bekanntmachung wurde bekannt gemacht, dass gemäß §13 Abs.3 Nr.1 BauGB im vereinfachten Verfahren von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach §3 Abs.1 und §4 Abs.1 BauGB abgesehen wird. Es wurde auch darauf hingewiesen, dass nach §13 BauGB von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
 Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB erfolgte durch Schreiben vom 11.08.2015.

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 Der Entwurf der 1. Änderung einschließlich der Textfestsetzungen und Begründung lag gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.08.2015 bis zum 17.09.2015 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die Auslegung wurde am 05.08.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

SATZUNGSBESCHLUSS
 Der Ortsgemeinderat von Leisel hat am 24.09.2015 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Auf Krummenacker" gemäß §24 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz und gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Leisel, 1. Oktober 2015
 Schüssler, Ortsbürgermeister

AUSFERTIGUNG
 Die 1. Bebauungsplanänderung bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Satzung stimmt mit all seinen Bestandteilen mit dem Willen des Ortsgemeinderates überein. Das für das Änderungsverfahren vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.

Leisel, 1. Oktober 2015
 Schüssler, Ortsbürgermeister

Textliche Festsetzungen

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND DER BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN ZU ENTNEHMEN.

Rechtsgrundlagen

DIE RECHTSGRUNDLAGEN SIND DER BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN ZU ENTNEHMEN.

Projekt	Ortsgemeinde Leisel Bebauungsplan "Auf Krummenacker - 1. Änderung"
Auftraggeber	Ortsgemeinde Leisel Verbandsgemeinde Birkenfeld
Planung	planungsbüro helko peters Helko Peters Büro für Raumplanung und Stadtentwicklung Postfach 1011 54639 Völk Tel: 06531 1011 E-Mail: h.peters@planbue.de
Planbezeichnung	Bebauungsplan Planurkunde