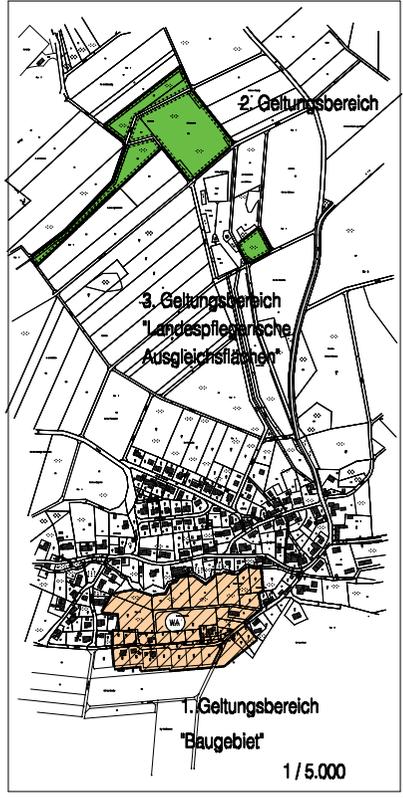


# Ortsgemeinde Schwollen Bebauungsplan "In den Engelwiesen"



1. Geltungsbereich  
"Baugebiet"



FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHLE DER ZULASSIGEN GESCHOESSE
WA	0,4
II	0,8
E	—

**A**

WA	0,4
II	0,8
E	—

**B**

WA	0,4
II	0,8
E	—

## LEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 WA ALLEINIGE WOHNEZIELE (24 BAUWU) ZIELEBAUBARE GRUNDSTUECKSFLAECHE  
 II ALLEINIGE WOHNEZIELE (24 BAUWU) NICHT ZIELEBAUBARE GRUNDSTUECKSFLAECHE
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 II P Nr. 16, 16a, 16b, 16c, 16d, 16e, 16f, 16g, 16h, 16i, 16j, 16k, 16l, 16m, 16n, 16o, 16p, 16q, 16r, 16s, 16t, 16u, 16v, 16w, 16x, 16y, 16z, 16aa, 16ab, 16ac, 16ad, 16ae, 16af, 16ag, 16ah, 16ai, 16aj, 16ak, 16al, 16am, 16an, 16ao, 16ap, 16aq, 16ar, 16as, 16at, 16au, 16av, 16aw, 16ax, 16ay, 16az, 16ba, 16bb, 16bc, 16bd, 16be, 16bf, 16bg, 16bh, 16bi, 16bj, 16bk, 16bl, 16bm, 16bn, 16bo, 16bp, 16bq, 16br, 16bs, 16bt, 16bu, 16bv, 16bw, 16bx, 16by, 16bz, 16ca, 16cb, 16cc, 16cd, 16ce, 16cf, 16cg, 16ch, 16ci, 16cj, 16ck, 16cl, 16cm, 16cn, 16co, 16cp, 16cq, 16cr, 16cs, 16ct, 16cu, 16cv, 16cw, 16cx, 16cy, 16cz, 16da, 16db, 16dc, 16dd, 16de, 16df, 16dg, 16dh, 16di, 16dj, 16dk, 16dl, 16dm, 16dn, 16do, 16dp, 16dq, 16dr, 16ds, 16dt, 16du, 16dv, 16dw, 16dx, 16dy, 16dz, 16ea, 16eb, 16ec, 16ed, 16ee, 16ef, 16eg, 16eh, 16ei, 16ej, 16ek, 16el, 16em, 16en, 16eo, 16ep, 16eq, 16er, 16es, 16et, 16eu, 16ev, 16ew, 16ex, 16ey, 16ez, 16fa, 16fb, 16fc, 16fd, 16fe, 16ff, 16fg, 16fh, 16fi, 16fj, 16fk, 16fl, 16fm, 16fn, 16fo, 16fp, 16fq, 16fr, 16fs, 16ft, 16fu, 16fv, 16fw, 16fx, 16fy, 16fz, 16ga, 16gb, 16gc, 16gd, 16ge, 16gf, 16gg, 16gh, 16gi, 16gj, 16gk, 16gl, 16gm, 16gn, 16go, 16gp, 16gq, 16gr, 16gs, 16gt, 16gu, 16gv, 16gw, 16gx, 16gy, 16gz, 16ha, 16hb, 16hc, 16hd, 16he, 16hf, 16hg, 16hh, 16hi, 16hj, 16hk, 16hl, 16hm, 16hn, 16ho, 16hp, 16hq, 16hr, 16hs, 16ht, 16hu, 16hv, 16hw, 16hx, 16hy, 16hz, 16ia, 16ib, 16ic, 16id, 16ie, 16if, 16ig, 16ih, 16ii, 16ij, 16ik, 16il, 16im, 16in, 16io, 16ip, 16iq, 16ir, 16is, 16it, 16iu, 16iv, 16iw, 16ix, 16iy, 16iz, 16ja, 16jb, 16jc, 16jd, 16je, 16jf, 16jg, 16jh, 16ji, 16jj, 16jk, 16jl, 16jm, 16jn, 16jo, 16jp, 16jq, 16jr, 16js, 16jt, 16ju, 16jv, 16jw, 16jx, 16jy, 16jz, 16ka, 16kb, 16kc, 16kd, 16ke, 16kf, 16kg, 16kh, 16ki, 16kj, 16kk, 16kl, 16km, 16kn, 16ko, 16kp, 16kq, 16kr, 16ks, 16kt, 16ku, 16kv, 16kw, 16kx, 16ky, 16kz, 16la, 16lb, 16lc, 16ld, 16le, 16lf, 16lg, 16lh, 16li, 16lj, 16lk, 16ll, 16lm, 16ln, 16lo, 16lp, 16lq, 16lr, 16ls, 16lt, 16lu, 16lv, 16lw, 16lx, 16ly, 16lz, 16ma, 16mb, 16mc, 16md, 16me, 16mf, 16mg, 16mh, 16mi, 16mj, 16mk, 16ml, 16mm, 16mn, 16mo, 16mp, 16mq, 16mr, 16ms, 16mt, 16mu, 16mv, 16mw, 16mx, 16my, 16mz, 16na, 16nb, 16nc, 16nd, 16ne, 16nf, 16ng, 16nh, 16ni, 16nj, 16nk, 16nl, 16nm, 16nn, 16no, 16np, 16nq, 16nr, 16ns, 16nt, 16nu, 16nv, 16nw, 16nx, 16ny, 16nz, 16oa, 16ob, 16oc, 16od, 16oe, 16of, 16og, 16oh, 16oi, 16oj, 16ok, 16ol, 16om, 16on, 16oo, 16op, 16oq, 16or, 16os, 16ot, 16ou, 16ov, 16ow, 16ox, 16oy, 16oz, 16pa, 16pb, 16pc, 16pd, 16pe, 16pf, 16pg, 16ph, 16pi, 16pj, 16pk, 16pl, 16pm, 16pn, 16po, 16pp, 16pq, 16pr, 16ps, 16pt, 16pu, 16pv, 16pw, 16px, 16py, 16pz, 16qa, 16qb, 16qc, 16qd, 16qe, 16qf, 16qg, 16qh, 16qi, 16qj, 16qk, 16ql, 16qm, 16qn, 16qo, 16qp, 16qq, 16qr, 16qs, 16qt, 16qu, 16qv, 16qw, 16qx, 16qy, 16qz, 16ra, 16rb, 16rc, 16rd, 16re, 16rf, 16rg, 16rh, 16ri, 16rj, 16rk, 16rl, 16rm, 16rn, 16ro, 16rp, 16rq, 16rr, 16rs, 16rt, 16ru, 16rv, 16rw, 16rx, 16ry, 16rz, 16sa, 16sb, 16sc, 16sd, 16se, 16sf, 16sg, 16sh, 16si, 16sj, 16sk, 16sl, 16sm, 16sn, 16so, 16sp, 16sq, 16sr, 16ss, 16st, 16su, 16sv, 16sw, 16sx, 16sy, 16sz, 16ta, 16tb, 16tc, 16td, 16te, 16tf, 16tg, 16th, 16ti, 16tj, 16tk, 16tl, 16tm, 16tn, 16to, 16tp, 16tq, 16tr, 16ts, 16tt, 16tu, 16tv, 16tw, 16tx, 16ty, 16tz, 16ua, 16ub, 16uc, 16ud, 16ue, 16uf, 16ug, 16uh, 16ui, 16uj, 16uk, 16ul, 16um, 16un, 16uo, 16up, 16uq, 16ur, 16us, 16ut, 16uu, 16uv, 16uw, 16ux, 16uy, 16uz, 16va, 16vb, 16vc, 16vd, 16ve, 16vf, 16vg, 16vh, 16vi, 16vj, 16vk, 16vl, 16vm, 16vn, 16vo, 16vp, 16vq, 16vr, 16vs, 16vt, 16vu, 16vv, 16vw, 16vx, 16vy, 16vz, 16wa, 16wb, 16wc, 16wd, 16we, 16wf, 16wg, 16wh, 16wi, 16wj, 16wk, 16wl, 16wm, 16wn, 16wo, 16wp, 16wq, 16wr, 16ws, 16wt, 16wu, 16wv, 16ww, 16wx, 16wy, 16wz, 16xa, 16xb, 16xc, 16xd, 16xe, 16xf, 16xg, 16xh, 16xi, 16xj, 16xk, 16xl, 16xm, 16xn, 16xo, 16xp, 16xq, 16xr, 16xs, 16xt, 16xu, 16xv, 16xw, 16xx, 16xy, 16xz, 16ya, 16yb, 16yc, 16yd, 16ye, 16yf, 16yg, 16yh, 16yi, 16yj, 16yk, 16yl, 16ym, 16yn, 16yo, 16yp, 16yq, 16yr, 16ys, 16yt, 16yu, 16yv, 16yw, 16yx, 16yy, 16yz, 16za, 16zb, 16zc, 16zd, 16ze, 16zf, 16zg, 16zh, 16zi, 16zj, 16zk, 16zl, 16zm, 16zn, 16zo, 16zp, 16zq, 16zr, 16zs, 16zt, 16zu, 16zv, 16zw, 16zx, 16zy, 16zz
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
 E BAUWEISE ENZELHAUSER  
 BAUWEISE
- ZAHLE DER WOHNUNGEN PRO WOHNEBAUDE**  
 BEZUGSMASSSTAB DER ZAHLE DER WOHNUNGEN
- VERKEHRSFLAECHE**  
 STRASSENVERKEHRSPFLAECHE  
 STRASSENVERKEHRSDIENSTFLAECHE  
 VERKEHRSPFLAECHE BEZUEGLICH FREIZEITNUTZUNG  
 FUSSWEG  
 FUSSWEG  
 FUSSWEG  
 FUSSWEG
- FLAECHE FUEER VERSORGNUNGSANLAGEN**  
 FLAECHE FUEER VERSORGNUNGSANLAGEN  
 ELEKTROTRIT  
 ANLAGEN FUEER ERHALTUNG VON UNTERSCHUTZTEM OBERFLAECHEWASSER
- GRUENFLAECHE**  
 OEFFENTLICHE GRUENFLAECHE  
 FREIZEITNUTZUNG  
 STRASSENBELEGUNGEN
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN U. FLAECHE FUEER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER FLAECHE U. ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR U. LANDSCHAFT**  
 FLAECHE FUEER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER FLAECHE U. ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR U. LANDSCHAFT  
 ANLAGEN FUEER ERHALTUNG VON UNTERSCHUTZTEM OBERFLAECHEWASSER  
 FLAECHE FUEER ERHALTUNG VON BAEUMEN, STRAUCHEN UND SONSTIGEN PFLANZLICHEN  
 ERHALTUNG BAEUME  
 FLAECHE FUEER ERHALTUNG VON BAEUMEN, STRAUCHEN UND SONSTIGEN PFLANZLICHEN  
 ERHALTUNG BAEUME
- SONSTIGE PLANZEICHEN**  
 GRENZ DES BAULICHEN GELTUNGSBEREICHES  
 GRENZ DES BAULICHEN GELTUNGSBEREICHES  
 ZU BELASTETE FLAECHE (BREITE DER FLAECHE)
- INFORMATIVE PLANKENZEICHNUNGEN**  
 GRUNDSTUECKSGRENZ  
 GRUNDSTUECKSGRENZ

## VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNG**  
 Der Gemeinderat hat am 22.04.1992 gemäß §2 Abs.1 BauZB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.  
 Dieser Beschluss wurde am 23.04.1992 öffentlich bekannt gemacht.
- BÜRGERBETEILIGUNG**  
 Die gemäß §3 Abs.1 BauZB vorgesehene Unterrichtung der Bürger (Langezeitige Bürgerbeteiligung) wurde durch die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans am 23.04.1992 bis zum 01.06.1992 erfüllt.  
 Die Bürgerbeteiligung wurde am 01.06.1992 erfüllt.
- BELEGUNG DER TRACER OEFFENTLICHER BELAEGE**  
 Die Träger öffentlicher Beläge wurden mit Schreiben vom 24.04.1992 um Abgabe ihrer Stellungnahmen bis zum 01.06.1992 gebeten.
- OFFENLAEGE**  
 Dieser Bebauungsplan einschließlich der Festsetzungen hat mit der Begründung gemäß §3 Abs.2 BauZB in der Zeit vom 14.05.1994 bis zum 14.06.1994 öffentlich bekannt gemacht.  
 Einmalig öffentlich bekannt gemacht wurde gemäß §3 Abs.1 BauZB am 01.03.2003 bekannt gemacht.
- ERNEUTE OEFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
 In der Zeit vom 25.04.2003 bis 25.07.2003 wurde der Bebauungsplan gemäß §3 Abs.2 BauZB erneut öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 27.06.2003.
- SATZUNGSBESCHLUS**  
 Der Gemeinderat hat am 14.08.2003 diesen Bebauungsplan gemäß §24 Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gemäß §10 BauZB die Satzung beschlossen.
- ge. Hahnfeld Schwollen, 25.08.2003  
 Ortsgemeinderat Ort, Datum
- GENEHMIGUNG**  
 Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Schwollen gemäß §10 BauZB in Genehmigung vorgelegt. Es bestehen keine Veränderungen von Nachbargrundstuecken.
- ge. Hahnfeld Schwollen, 05.11.2003  
 Kreisverwaltung Ort, Datum
- AUSFERTIGUNG**  
 Die Durchfuehrung des feststehenden und verbindlichen Bebauungsplans wurde am 27.11.2003 gemäß §10 BauZB gemäß §27 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz erteilt. Die Durchfuehrung des Bebauungsplans ist in Kraft.
- ge. Hahnfeld Schwollen, 27.11.2003  
 Ortsgemeinderat Ort, Datum
- INKRAFTTRETEN**  
 Die Durchfuehrung des Bebauungsplans wurde am 27.11.2003 gemäß §10 BauZB gemäß §27 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz erteilt. Die Durchfuehrung des Bebauungsplans ist in Kraft.
- ge. Hahnfeld Schwollen, 27.11.2003  
 Ortsgemeinderat Ort, Datum

## "IN DEN ENGELWIESEN"

PROJEKT	AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGSPLANES "IN DEN ENGELWIESEN" IN DER ORTSGEMEINSCHAFT SCHWOLLEN
AUFTRAGGEBER	ORTSGEMEINSCHAFT SCHWOLLEN VERBANDSGEMEINSCHAFT BIRKENFELD
PLANUNGSBEREICH	ARGE STAEDTBAU 50765 Birkenfeld, Steinartenweg 18, 55762, 6450, Fax 06762/4120
<b>Bebauungsplan</b>	
MASSSTAB 1/1000	GEZEICHNET TEAM-SPRITZ
BLATTGRÖSSE 95,0 x 59,5	DATUM 10.06.2003
BLATTNUMMER 95,0 x 59,5	BLATTNUMMER 1/1
	ZEITRAUM 2003 Schwollen